ML CONSULTING

Dr.-Ing. Maurizio Lindemann

Interimsmanager und Berater für die Immobilienwirtschaft



20+
Jahre Immobilienwirtschaft

250+
Mio. € Projektvolumen in leitender Funktion

Profil

Vom Schornsteinfeger zum promovierten Stadtentwickler. Seit 20 Jahren in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, davon über 15 Jahre in Führungs- und Projektverantwortung. Schwerpunkte: Bestand, Vertrieb und Organisation.

Geschäftsführer der ML Consulting UG (haftungsbeschränkt), Essen. Lehrbeauftragter an der EBZ Business School.

Leistungen

- **Interimsmanagement:** Führung auf Zeit in Geschäftsführung, Bereichs- oder Technikleitung
- **Beratung:** Strategie, Organisation und Projektsteuerung, Coaching für Führung und Vertrieb
- **Investitionsmanagement:** Entscheidungsgrundlagen für Ankauf, Entwicklung und Verkauf

Qualifikationen

- Promotion zum Dr.-Ing. an der Fakultät Raumplanung der TU Dortmund, Schwerpunkt Quartiersentwicklung
- Zertifizierter Mimikresonanz®-Berater
- Zertifizierter Mesource®-Resilienzcoach

Ausgewählte Erfahrung

- **Interimsleitung** im Technikbereich eines öffentlichen Bestandshalters: Rollen, Steuerung und Berichtswesen aufgebaut, digitale Werkzeuge eingeführt
- **Neue Stadtgärten, Recklinghausen:** Revitalisierung einer Hochhaussiedlung, 369 Wohnungen, rund 20 Mio. €, operative Projektsteuerung
- **Borsig-West, Dortmund:** Quartiersentwicklung, 821 Wohnungen modernisiert, rund 40 Mio. €
- **Bergmannsgrün, Dortmund:** Rückbau und Neubau, von 266 auf 384 Wohnungen, über 100 Mio. €, Projektleitung

Arbeitsweise

- Entscheidungsgrundlage mit Ausgangslage, Varianten, Wirtschaftlichkeit und Empfehlung
- Verbindliche Termine, geführtes Budget, Bericht in festem Rhythmus
- Geordnete Übergabe am Ende des Mandats

Erstgespräch

Das Erstgespräch ist kostenlos.

ML Consulting UG (haftungsbeschränkt)
Helgaweg 24, 45131 Essen • Amtsgericht Essen HRB 37576

maurizio@lindemann.consulting • 0201 50653317
www.lindemann.consulting